

KÄRNTEN

*In Deinen Träumen warst Du schon hier,
komme wieder und lebe Deinen Traum!*



*Vital-Chalet-Resort ****
Mirnock am Millstätter See*

Projektbeschreibung

Das Vital-Chalet-Resort** Mirnock Millstätter See mit Medical-Wellness-Center** liegt eingebettet in die Region Oberkärnten am Mirnock, welcher am Millstättersee fußt.

Die Region Millstätter See zeichnet sich durch seine ganzjährige Attraktivität aus. Die wahrscheinlich meisten Winter-Sonnentagen Österreichs und die einzigartige Winterlandschaft am See, verführt zu genussvollen Wintersportarten. Schnell, sicher und umweltbewusst gelangt man mit dem Shuttle oder Bus zum Hausberg Goldeck, Bad Kleinkirchheim oder zu anderen nahe gelegenen Skigebieten. Mit seiner begünstigten Lage bietet das südlichste Bundesland Österreichs ideale Voraussetzungen für ein gastfreundliches Naturerlebnis auch in den anderen Jahreszeiten. Im Sommer bietet der See puren Badespaß sowie diverse andere Möglichkeiten von Wassersportarten oder Golf. Die umliegenden Berge und Täler bieten darüber hinaus eine Vielzahl an Wandermöglichkeiten. Besonders erlebenswert ist dies im Frühling und im Herbst. Dann zeigt sich die Natur in Ihren schönsten Farben. Die Kombination zwischen Berg und See, fasziniert Sportabenteurer und Erholungssuchende gleichermaßen. Die besonders gute Erreichbarkeit über die Autobahn, sowie das breit gefächerte Angebot an Kultur, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten werten diese Region weiter auf. Ferner besteht durch den Flughafen in Klagenfurt eine internationale Anbindung.

Der Weltenberg Mirnock liegt in einer Gegend voll von mystisch, mythischen Begegnungen im Schnittpunkt von zwei **geomantischen Linien** - der Kloster- und der Kultlinie. Die inspirierende Wanderung, die an vielfältigen, natürlichen Energieplätzen vorbeiführt, krönt ein beispielloses Gipfelerlebnis: das letzte Stück hinauf führt über die 30 Stufen der "**Scala Paradisi**".

Die **Orte der Kraft**, wie etwa das "Baumheiligtum", weisen auf die starke Energiestrahlung hin, die dort eine siebenstämmige Fichte entstehen ließ. Am Nachbargipfel, dem Palnock, entsteht der "**Platz des Windes**" - ein Ort voll Begegnungen zwischen Mensch, Natur und Musik. Dass schon in grauer Vorzeit die Menschen um die Kraft des Mirnock wussten, beweist ein Menhir, ein möglicherweise bewusst ins Gelände gesetzter Felsen mit einem Loch, das den direkten Blick auf den Mirnock freigibt.

Am Mirnock lassen sich auch Granate, die "**Blutstropfen der Nocken**" finden. Als "Stein der Liebe" fördert der Granat Erfolg und Lebensmut.

Das **Vital-Chalet-Resort****** besteht aus einem Zentralgebäude, dem **Medical-Wellness-Center** in dem neben Restaurant und Shop auch ein Spa- Wellness- und Sauna-Bereich untergebracht ist. Weiters sind Therapie und Diagnosezimmer, sowie Bereiche für weitere ärztliche Behandlungen vorgesehen. Ein Fitnessraum und eine Turm-Bar (Skybar) runden das Angebot ab. Hervorheben möchten wir die großzügige Sonnenterrasse und unsere Seminarräume. Zu unserem Leistungsangebot gehört nicht nur das besondere Service unserer Mitarbeiter, sondern auch eine hochwertige Küche mit lokalen- und internationalen Speisen und Getränken.

Wichtig für uns ist, die, durch die vorliegenden besonderen positiven Gesundheitseigenschaften der umliegenden Natur, im Rahmen unseres „**Medical-Wellness:**“ Angebotes, welches neben Diagnostik, auch Therapien und Behandlungen zur Gesundheitssteigerung umfasst, unseren Besuchern anbieten zu können.

Um das Zentralgebäude in Gruppen angeordnet, liegen 100 **Vital-Chalets** mit je ca. 70 m² Nutzfläche plus Terrasse und Nebenflächen. Jedes **Vital-Chalet** verfügt über eine eigene Sauna, 2 Bädern, 2 große Schlafzimmer im OG und Wohn- Esszimmer mit Küche im EG. Zusätzlich besteht die Möglichkeit das Wohnzimmer noch mit einem Doppelbett auszustatten. Auch im OG kann noch ein Zusatzbett gestellt werden, sodass bis zu 6 (7) Personen untergebracht werden können.

Beheizt werden kann das **Vital-Chalet** mit einem Offenen Kamin, oder automatisch mit alternativer Energie.

Die Einrichtung entspricht dem Kärntner Stil und verwöhnt Sie mit der hohen Qualität. Zur Ausstattung Ihres Hauses gehört ebenso eine komplette Kücheneinrichtung, wie das TV / DVD / Radio Center. Jedes Haus verfügt auch über einen Internetanschluss. Genießen Sie die Sonnenuntergänge mit einem einzigartigen Blick über den Millstättersee.

Siehe auch unter:

www.millstaettersee.at

www.nationalparknockberge.at

Health & Wellness Philosophie

Die Art zu leben verlangt eine Strategie wie man lebt.
Diese Strategie fängt damit an sich Zeit für sich zu nehmen.

Unser „Medical-Wellness:“ Resort - hat die Qualität einen
1-Wöchigen Aufenthalt zu einer lebensverändernden
Erfahrung zu machen.

Aus diesen Leistungen besteht

Medical-Wellness:

- ✓ Spiritualität
- ✓ Sportangebot
- ✓ Ernährung
- ✓ Schönheit
- ✓ Gesundheitspflege
 - ✓ Life Style
 - ✓ Entgiftung
 - ✓ Verjüngung
 - ✓ Weiterbildung
- ✓ Anti-Stress Programm

Diese Angebote sind „Medical-Wellness:“



Wohnbeispiele

Medical-Wellness: Konzept

- 10 Jahres-Teilzeitnutzung
(fixed week - first come, first serve!)
- jährlich eine Woche Urlaub - 10 Jahre lang

Gesundheit, Seminar und Freizeit am
Weltenberg Mirnock in Kärnten/Austria
- Luxuriöse Chalets mit ca 70 m² Wohnfläche
für bis zu 7 Personen
 - Erdgeschoss Rollstuhlgerecht
 - Qualitativer Golfplatz, Skigebiet und
Badesee in der Nähe
 - Spezial Angebote
(z.B. 1 Woche "Kärnten-Card" gratis)
- Medical – Wellness + Spa für die gesamte Familie

Kosten für ein Vital-Chalet
Urlaubs-Abo für 10 Jahre

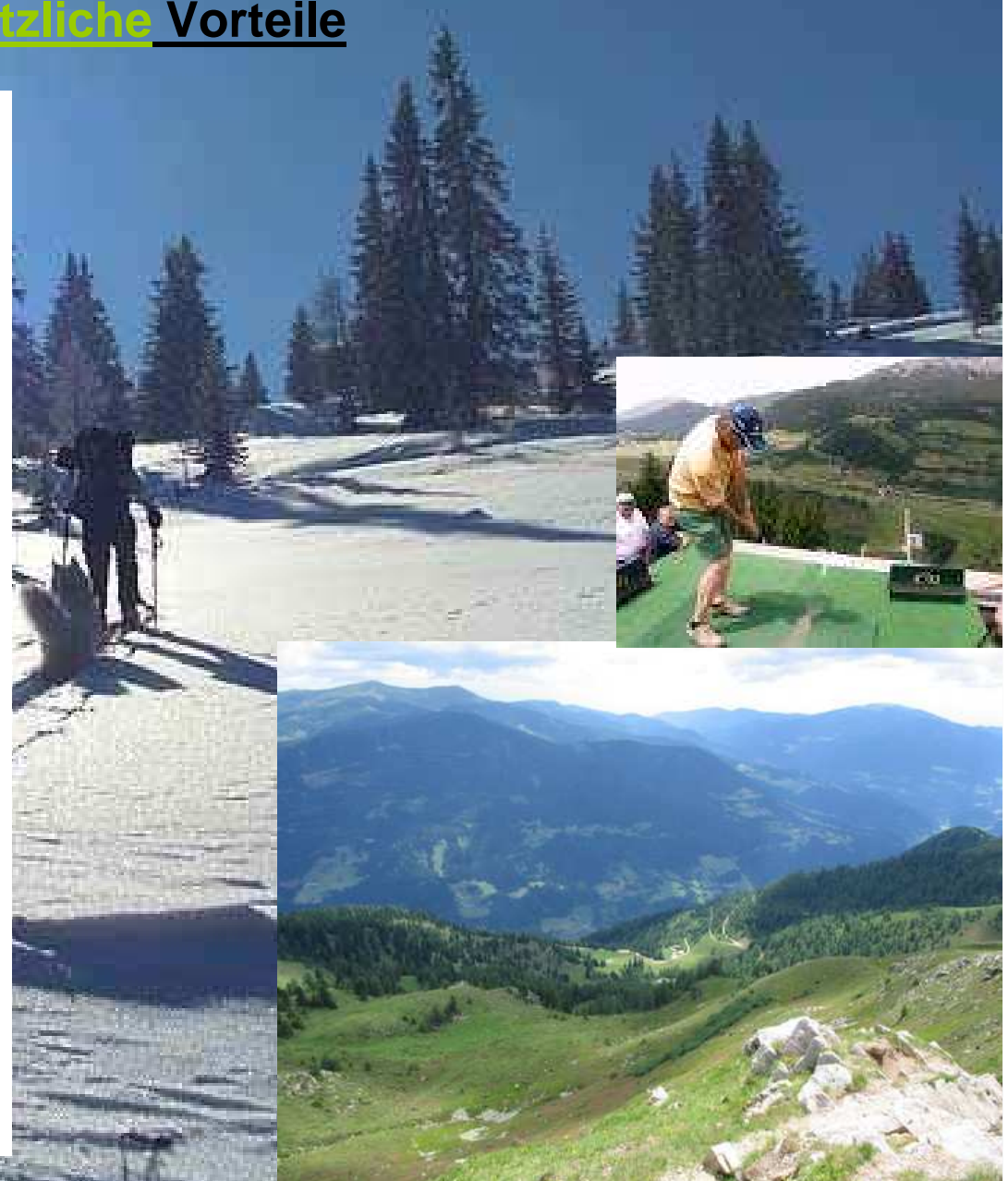
€ 9.020,--

(inkl. Mehrwertsteuer)



Zusätzliche Vorteile

- **Buchung und die Vorteile sind frei übertragbar**
 - **Nach 10 Jahren Buchung: vergünstigte Verlängerung möglich**
- **Jedes Vital-Chalet mit 3 Zimmer, Küche Bad und Sauna**
- **ständig aktuelles Veranstaltungsangebot und Rezeption für Ihre Anfragen**
- **Shuttle-Service zum See, Golfplatz oder Skilift, Flughafen, Bahn und Bus**
 - **Gesundheitsprogramm für Revitalisierung und Prophylaxe**
 - **Treuhandabwicklung und grundbücherliches Nutzungsrecht gewährleistet**
- **Keine weiteren laufende Kosten**
- **Das Restaurant und die Bar steht Ihnen nach den angeschlagenen Öffnungszeiten zur Verfügung**
- **Lebensmittel + Einkauf Shop vor Ort**



Medical-Wellness: Concept Location

Mirnock/Millstättersee:

Lage: Gschriet liegt im Gemeindegebiet von Ferndorf. Das Gemeindegebiet von Ferndorf erstreckt sich vom Drautal bis in die Südostbucht des Millstättersees. In unmittelbarer Nähe von Ferndorf befindet sich der 2.104 m hohe Mirnock, ein ideales Ziel für Wandertouren. Auf dem Mirnock, liegt das Hill-Lodges mit Blick über den See und auf die umliegende Bergregion.

Seehöhe: 1060 m bis 1180 m

Einwohner: 2.382



Kärnten/Austria



Energy-Hill Mirnock/Millstätter See

Mystisch, mythischer Weltenberg Mirnock

Kraft und Natur – Die spirituelle Inspiration für das Tourismusprojekt „Weltenberg Mirnock“

Kärnten hat mit seiner Gastfreundschaft und landschaftlichen Qualität zentrale touristische Kompetenzen. Die historische Entwicklung des südlichsten Bundeslandes Österreichs ist durch römische Einflüsse und die Besiedelung durch Kelten und Slawen geprägt. Durch das spätere Herzogtum Kärnten wurde schon Ende des 8. Jahrhunderts die Idee des Alpen-Adria Raums nachhaltig manifestiert.

Heute bildet die Seenlandschaft Kärntens, wie auch die topografische Ausformung der umgebenden Berglandschaft unter Berücksichtigung der Integration von Kulturdenkmälern wie Burgen und Kirchen Österreichweit eine einzigartige Symbiose. Diese Symbiose stellt die zentrale touristische Kompetenz Kärntens dar.

Ein weiteres Merkmal, speziell in der Seenlandschaft, liegt darin, dass Kärnten über mediterrane Seen, wie auch alpine und hochalpine Seen verfügt. Dieser Umstand gibt uns eine Vielfalt von Möglichkeiten, einerseits uns als Einheimische, wie auch den Gast davon zu überzeugen, dass diese Kombination von Berg und See in unmittelbarer Verbindung, die Einzigartigkeit unseres Landes unterstreicht.

Schon Ende des 19. Jahrhunderts begann am Millstätter See die klassische Sommerfrische, geprägt durch Villen aus der Habsburgerzeit – speziell in Millstatt. Heute verspricht der Millstätter See „Augenblicke der Begegnung“. Glückliche Augenblicke, in denen alles stimmt. Urlaub am Millstätter See soll sinnstiftende Begegnungen und Erfahrungen in der einzigartigen Kombination von Berg, See und südlichem Flair bringen. Die Begegnungen stellen für den Besucher sinnliche Erlebnisse in einer faszinierend aufbereiteten Natur- und Kulturlandschaft mit thematischer Positionierung dar.

Die „neuen“ touristischen Angebote zeichnen sich durch erlebbare Werte des „Urlaubs am See“ aus, die der Besucher als berührend, begegnend und bereichernd wahrnimmt. Eine Differenzierung zu Mitbewerbern besteht in der der Memorierfähigkeit und daher im tiefen Erleben von an sich banalen Ereignissen.

Das Projekt „Weltenberg Mirnock“ wird als Verbindung zwischen Berg und See gemäß der Marke Millstätter See betrachtet, wobei die Auswahl des Berges sich darauf bezieht, dass zusätzlich geomantische Kraftfeldlinien den Mirnock als Kraftberg hervorheben. Der Mirnock liegt genau zwischen Großglockner und Hochobir – Klosterlinie - und zwischen dem Monte Lussari und dem Schloss Rosenau bei Zwettel – Kultlinie. Der Gipfel liegt daher genau am Schnittpunkt dieser Kraftfeldlinien. Diese Verbindung erinnert an eine Weltachse „axi mundi“; eine Orientierung in einem Raum. In der Mythologie ist die Axi Mundi ein Symbol des Weltenbergs als Teil der kosmischen Energie. Schon die Kelten nutzten die Kraft des Mirnocks für die Errichtung ihrer Kultstätten. Der Berg und die sich darauf entfaltende Natur waren für sie heilig.

Beim Bewandern des Mirnocks wird man feststellen, dass er als Solitär zwei Talbereiche (Drautal, Gegendtal) teilt und eine unglaubliche Faszination im Zusammenhang mit dem Rundumblick, im Speziellen bis tief in die Täler, ermöglicht. Der Mirnock liegt am östlichen Ufer des Millstätter Sees und bildet somit einen einzigartigen und harmonischen Übergang vom Berg zum See.

Symbolansicht/Fotomontage

Mit den Mirnockbauern auf dem Kneippweg

Im Bereich Gschriet -Glanz werden alte Wege aktiviert und in Verbindung mit neueren als Kneippwanderwege angeboten. Am ganzen Berg sprudelt genügend Wasser, das Kneippen bietet sich also geradezu an.

Unter Mithilfe und fachlicher Beratung des Kneippverbandes Radenhtein sind 5 Handbecken und 4 Wassertretbecken mit entsprechender Beschreibung über richtige Wasseranwendung entstanden.

Entlang des Kneipp-Panorama-Rundweges gibt es an mehreren Stellen reinstes Trinkwasser für die Wanderer. Um in diesem Gebiet alle Mirnockbauern zu erwandern, stehen mehrere Kilometer mit unterschiedlichstem Angebot zur Verfügung.

Neben den Wasseranwendungen gibt es Anleitungen für Dehnungsübungen, Anregung für gesundes Leben, etwas über Lebensordnung, ein Kräutergärtlein, Beschreibung von Bäumen und Pflanzen und vieles mehr.

Der Kneipp-Rundweg mit traumhaften Panoramablicken führt durch die bereits bestehenden "Kraftorte", man wandert durch den Wald zum Bergfried oder man besucht beim Flaschberger die Sauna.

KneippMirnock

Panorama-Rundweg

Vital-Chalet-Resort

Legende

Strecken – Wanderzeiten

	chem. Schule – Bergfried	90 min.
	Bergfried – Possegger	60 min.
	Possegger – ehem. Schule	50 min.
	Koflerhof-Rundweg	90 min.
	chem. Schule – Märchenwald	20 min.

Interessante Punkte

- Einstiegsmöglichkeit, Parkplatz
- Wasseranwendung
- Heilkräuter
- Gesunde Ernährung
- Bewegung
- Balance finden, Innehalten

WasserLeben
Millstätter See



Vital-Chalet Ausstattung und Zusatzleistungen.

...ich glaub ich träume...

Vital-Chalet in Holzriegelbauweise. Jedes Chalet wurde mit viel Liebe zu Gemütlichkeit und zum Detail eingerichtet. Helle schöne Einrichtung mit viel Holz für ein besonderes Wohngefühl auf ca. 70 m² plus Nebenräume und Terrasse. Alle Chalets sind bei Ihrer Anreise bereits vorbereitet und eingebettet. Wir ersuchen Sie, in den Chalets nicht zu rauchen, sondern dafür auf die Terrasse zu gehen.

> WOHNBEREICH

Gemütlicher offener Wohnbereich mit Essbereich, Couch,

Kommode, Flatscreen-TV mit SAT, Radio, Safe Internetanschluss, Ofen z. T. mit Sichtfenster.

Die Küche ist in den Wohnbereich integriert.

> KÜCHE

Schöne Einbauküche mit allem Komfort: Kühl-Gefrierschrank, Elektroherd mit Glaskeramik-Kochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kochtöpfe, Schneidbretter, Allzweck-Geschirrset, Speise-Service, Kaffee- und Kuchen-Service, Menagen, Küchenmesser, Geschirrtücher.

> ABSTELLRAUM

Staubsauger, Reinigungsset, Wäscheständer.

> STAURAUM

Jede Vital-Chalets mit einem eigenen Abstellraum für Sportgeräte ausgestattet.

> SAUNA

Jedes Vital-Chalet ist mit einer Privat-Sauna ausgestattet.

> SCHLAFRÄUME

2 Schlafräume im Obergeschoss, Zusatzbetten z. T. auf der ausziehbaren Couch im Wohnraum möglich, zwei Duschen/WC. Rollstuhlgerecht und Barriere frei im Erdgeschoss: wir informieren Sie gerne.

> ZUSATZBETTEN

Zusatzbetten werden berechnet ab der 7. Person
€ 15,- pro Zusatzbett/Nacht

> RESTAURANT

Preise pro Person, Halbpension beinhaltet
Frühstücksbuffet und 3-Gänge-Menü

> Frühstückspaket in die Vital-Chalets geliefert, ab:
Klein: € 7,- pro Person | Groß: € 12,- pro Person

> Brunch-paket in die Vital-Chalets geliefert, ab:
Klein: € 15,- pro Person | Groß: € 35,- pro Person

> Dinner-paket in die Vital-Chalets geliefert, ab:
Klein: € 18,- pro Person | Groß: € 48,- pro Person

> Sonstige Zusatzleistungen

Hunde € 6,- pro Nacht/ohne Futter (inkl. Reinigung)

Endreinigung: € 80,- je Lodge verpflichtend

Zwischenreinigung auf Wunsch gegen Aufpreis buchbar

> Vital-Chalet Spezial-Leistungen

Alle Spezial-Leistungen gelten nach Verfügbarkeit und bei rechtzeitiger Voranmeldung. Viele Leistungen sind gegen Aufpreis. Wir informieren Sie gerne bereits vor Ihrer Anreise unter: www.vital-chalet-resort.at

Tel. +43 4245 64989, Fax. +43 4245 64989 13;

> Vital-Chalet-Resort**** IST AUTOFREI

Das gesamte Vital-Chalet-Resort mit 100 Ferienhäusern und Rezeptionsgebäude ist autofrei. Wir bieten Ihnen kostenlose Parkmöglichkeiten auf unserem Parkplatz im Vital-Chalet-Resort.

Für Ihren Service bieten wir Ihnen WLAN-Verbindung im ganzen Resort.

Nebenkosten:

- **Gesetzliche Abgaben
€ 1,80 / Tag und Person
(ab 15 Jahren)**
 - **Strom inkludiert***
 - **Wasser/Müll inkludiert**
 - **Zwischenreinigung
€ 30,- / auf Wunsch pro
Reinigung**
 - **Zwischenreinigung
€ 60,- / Reinigung mit
Bettwäschewechsel
auf Wunsch**
 - **Zusätzliche Endreinigung
€ 80,- / Aufenthalt**
 - **Zusätzlicher Handtuchwechsel
€ 5,- (1x wöchentlich Gratis)**
 - **Bettwäschewechsel
€ 30,- / auf Wunsch**
 - **Haustiere ohne Futter
€ 6,- / Tag**
 - **Internet, TV gratis**
 - **Telefon nach Telekomtarif**
- (*bis zu € 50,- je Aufenthalt)

Restaurant/Verpflegung pro Tag

Alter	Frühstückbuffet	Halbpension
0 – 3 Jahre	frei	5,-
3 - 6 Jahre	€ 5,-	10,-
7 - 12 Jahre	€ 8,-	14,-
ab 12 Jahren	€ 12,-	25,-

Allgemeine Informationen:

- **Anreise/Check In
ab 10.00 Uhr. Anreise nach
18.00 Uhr nur nach vorheriger
Anmeldung.**
- **Abreise/Check Out bis 10.00
Uhr. Late Check Out nur nach
vorheriger Anmeldung.**
- **Es gelten die AGB der
Vital-Chalet sowie unsere
Hausordnung. Wir akzeptieren
Kreditkarten, Bargeld und
Maestro-Karten. Änderungen
vorbehalten**
- **Preisstand November 2009.**

Wissenswertes

Anreise: Die Vital-Chalets stehen am Anreisetag ab 10.00 Uhr für Sie bereit.

Sollten die Vital-Chalets schon früher beziehbar sein, stellen wir sie Ihnen gerne auch vor 10.00 Uhr zur Verfügung.

Abreise: Wir ersuchen Sie, die Vital-Chalets bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, können Sie Ihr Auto auf dem Parkplatz stehen lassen.

ANZAHLUNG/ABRECHNUNG/RESERVIERUNG: Die Buchung ist mit Einlagen Ihrer verbindlichen Reservierung und Zahlungseingang auf das angegebene Treuhandkonto rechtsgültig. Gleichzeitig werden Sie kostenlos grundbücherlich mit einem Nutzungsrecht abgesichert. (nähere Informationen unter: www.vital-chalet-resort.at/download)

Die Annahme Ihrer Reservierung mit Reservierungsbestätigung erfolgt mit Reservierung von mindestens 60 % der gesamten Kontingente. Sollte dies bis zum 31.12.2010 nicht der Fall sein, wird Ihre Zahlung unter Abzug einer Gebühr in der Höhe von € 600,00 zurückbezahlt. Zusatzkosten, wie z.B. die Grundreinigung oder Konsumationen, sind vor Abreise zu bezahlen.

Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit Bankomat oder Kreditkarte bezahlen.

Hausordnung: Das Vital-Chalets-Resort ist ein Aktiv & Natur Resort, in dem sich alle Gäste wohlfühlen sollen. Deshalb haben wir eine Hausordnung mit einigen wichtigen Vorgaben, die auch Ihrer Sicherheit und Ihrem Wohlfühlen dienen. Wir bedanken uns für deren Einhaltung.

Bankverbindung: BKS Bank Villach BIC: BFKKAT2K | IBAN: AT651700000150006910
alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger.

Reiseversicherung: Siehe Stornoversicherung unter www.vital-chalet-resort.at bzw. informieren wir Sie gerne unter: Tel. +43 4245 64989, Fax. +43 4245 64989 13;

Storno: Die Stornogebühr beträgt bis 6 Monate vor erstmaliger Nutzung jedenfalls 20 %, danach 100 %. Sollten Sie Ihre Buchung nicht nutzen wollen, sind wir gerne bereit diese mit einem Kostenaufschlag an Dritte weiterzuvermitteln. (ohne Gewähr)

Sonstiges: Preise verstehen sich pro Vital-Chalet/Woche (7 Tagen) inkl. 10 % Mwst.. Paketpreise beziehen sich auf deren Inhalte. Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele, Änderungen vermindern nicht den Preis. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit.

Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Teilzeitnutzungsgesetz Fassung 22.07.09. Gerichtsstand ist Klagenfurt/Österreich. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Maßgeblich ist das Österreichische Recht, auch für ausländische Kunden. Sämtliche weitere Bestimmungen und die Buchungsvereinbarung, können Sie unter www.vita-sana-ag.com nachlesen oder unter info@vita-sana-ag.com anfordern.

Quellennachweis:

Seite 1,2,3,4,11,12,13,14,15,16: Vita-Sana AG

Seite 5,7,9,10: Wikipedia

Seite 6: KAGIS

Seite 8: ARGE Mirnock

<http://www.doebriach.karnten.tv/?arid=2338&jid=SO&siid=765>



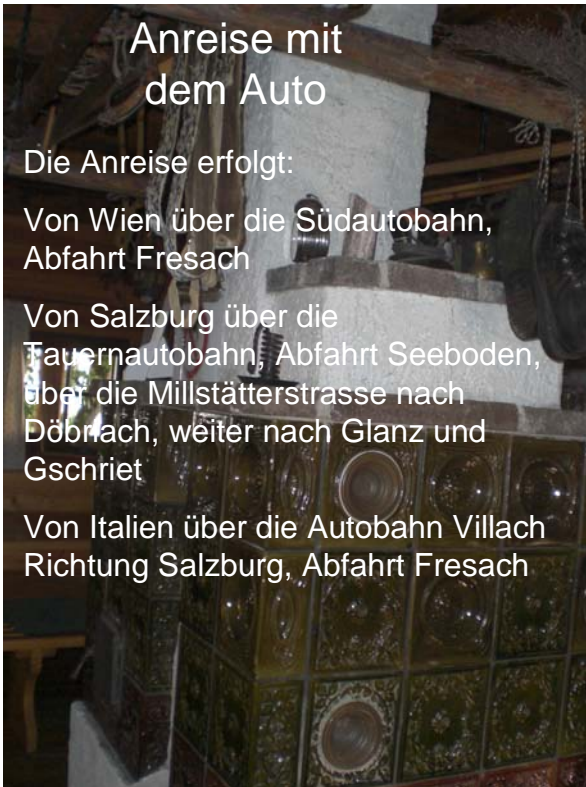
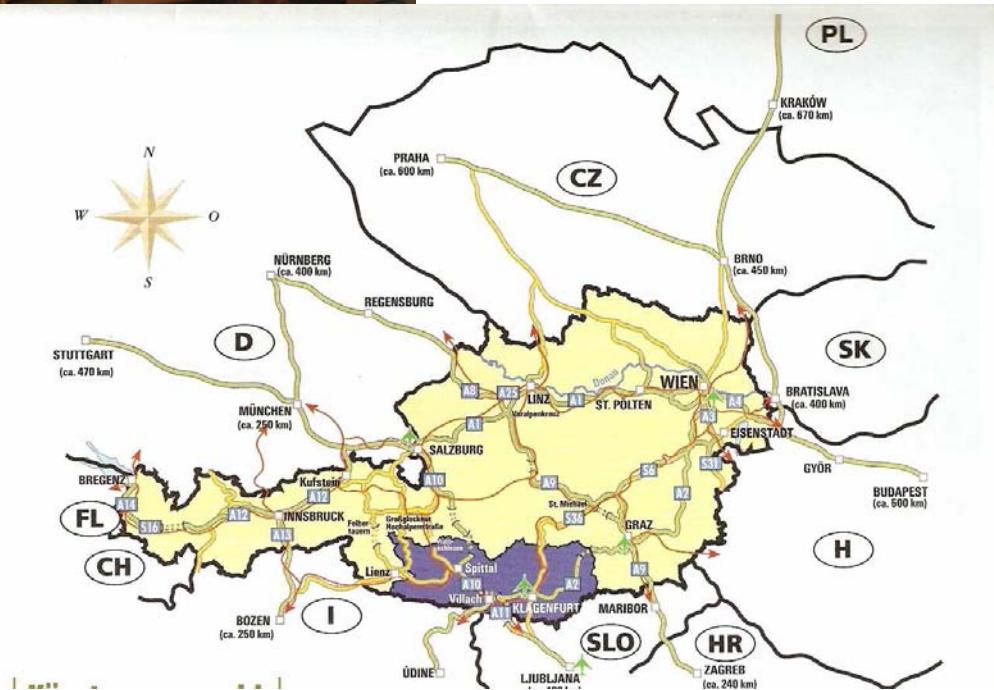
Anreise mit dem Auto

Die Anreise erfolgt:

Von Wien über die Südbahnhof, Abfahrt Fresach

Von Salzburg über die Tauernautobahn, Abfahrt Seeboden, über die Millstätterstrasse nach Döbriach, weiter nach Glanz und Gschriet

Von Italien über die Autobahn Villach Richtung Salzburg, Abfahrt Fresach



Anreise mit dem Flugzeug

Anflug Flughafen Salzburg, dann weiter über die Tauernautobahn, Abfahrt Seeboden.

Anflug Graz oder Klagenfurt, dann weiter über die Südbahnhof, Abfahrt Fresach



Vita-Sana

Franz Klammer Health & Golf Resorts

Kontakt:

VITA-Sana Health & Golf Resorts AG

A-9710 Feistritz/Drau, Mautweg 51

Telefon: +43 664 34 212 74

office@vita-sana-ag.com

www.vita-sana-ag.com,

©copyright by Thomas Supersberger



Partner:

